



Rif.: 61027576

**€ 75.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Antrodoco, Frazione Rocca di Fondi - Rocca Di Fondi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 450.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel caratteristico borgo di Rocca di Fondi, comune di Antrodoco, proponiamo in vendita proprietà composta da 2 fabbricati adiacenti e terreno circostante di 180 mq. Un fabbricato misura 29 mq e si compone di soggiorno con angolo cottura con camino, balcone e 1 bagno con doccia cieco; come ulteriore sfogo esterno una corte con portico che conduce al cancello pedonale d'ingresso. A pochi metri da questa struttura c'è il 2° fabbricato il quale misura 28 mq calpestabili e si compone di 1 camera matrimoniale e 1 bagno con doccia. A completare c'è una cantina e anche qui, corte esterna e terreno e un cielo terra nel centro storico completamente da ristrutturare oggi al catasto F/2. Lo stato è ottimo in quanto sono stati ristrutturati nel 2005 con pietra a vista, travi in legno, infissi in legno doppio vetro. Per quanto concerne il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

