



Rif.: 61023813

**€ 23.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Varco Sabino, Via San Giacomo - Rocca Vittiana**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 264.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Siamo a Rocca Vittiana, caratteristico borgo nel comune di Varco Sabino (RI), qui vi proponiamo in vendita abitazione semi indipendente proprio all'interno del borgo. La proprietà misura 75 mq complessivi e si sviluppa su 3 livelli precisamente piano terra e due piani sotto strada. Internamente si compone di cucina e 2 stanze al piano terra; 2 locali al 1° piano seminterrato; 1 locale al 2° piano seminterrato. La proprietà è totalmente da ristrutturare, sia all'interno, sia all'esterno e non sono presenti impianti; Rocca Vittiana è un borgo situato a 660 metri di altitudine, domina sulla parte finale del Lago del Salto verso l'imponente diga, con le sue viuzze caratteristiche, stretti vicoli e il belvedere con vista sul lago. Non sono presenti servizi ma è possibile raggiungerli in circa 20 minuti nella fraz. di Borgo San Pietro oppure in mezz'ora attraverso la strada statale 578 Salto Cicolana a scorrimento veloce si raggiunge Rieti città; Roma si raggiunge in circa 2 ore attraverso l'autostrada A24. Classe: G IPE: 264,91 kwh/mq anno.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

