



Rif.: 61014927

**€ 35.000**

## Casa semindipendente in vendita

Petrella Salto, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro storico di Petrella Salto, proponiamo in vendita rustico semi indipendente al catasto con categoria C/6. La proprietà misura 56 mq con 2 stanze e una cantina e si sviluppa su 2 livelli collegati da scala esterna. Il rudere è completamente da ristrutturare ad eccezione del tetto e solaio che sono stati rifatti. Non sono presenti infissi né utenze ma è possibile allacciarle essendo al centro del paese. Nonostante sia in centro storico c'è possibilità di parcheggio proprio fronte la proprietà oppure nella piazza principale a circa 200 mt di distanza. Petrella Salto è un comune della provincia di Rieti; Sono presenti i principali servizi come Bar, alimentari, Poste e il trasporto pubblico. L'arteria stradale più importante che attraversa il territorio comunale è la Strada statale 578 Salto Cicolana (detta anche superstrada Rieti-Torano), una strada a scorrimento veloce che collega il comune da un lato al capoluogo Rieti, dall'altro a Torano di Borgorose dove si trova il casello 'Valle del Salto' dell'Autostrada A24. Immobile esente da classificazione energetica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

