



Rif.: 61003387

↓ € 139.000

€ 159.000 (-13%)

## Quadrilocale in vendita

Cittaducale, Via 4 Novembre - Santa Rufina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Rufina, frazione a 10 minuti da Rieti, proponiamo in vendita appartamento in piccolo condominio ristrutturato con Sisma Bonus. L'appartamento è al primo piano, misura 110 mq e si sviluppa su 2 livelli: Soggiorno con camino, cucina con accesso al balcone, 2 ampie stanze di cui una con doppio balcone e 1 bagno con vasca; Al piano superiore c'è la mansarda con 2 camere, entrambe con terrazzino e 1 bagno di servizio. A completare la proprietà il garage di 18 mq e un piccolo giardino. La palazzina è stata ristrutturata nel 2020 con Bonus Sisma dove è stato messo il cappotto, rifatti gli infissi nuovi in pvc e caldaia nuova. All'interno è in buono stato, in stile anni 80 è perfettamente abitabile. Gode di un'ottima luminosità con esposizione a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

