



Rif.: 60988497

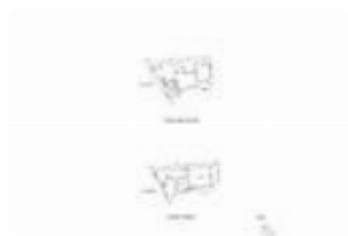
↓ € 29.000

€ 35.000 (-18%)

## Casa semindipendente in vendita

Castel Sant'Angelo, Via Capezzillo - Ponte Basso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 328.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

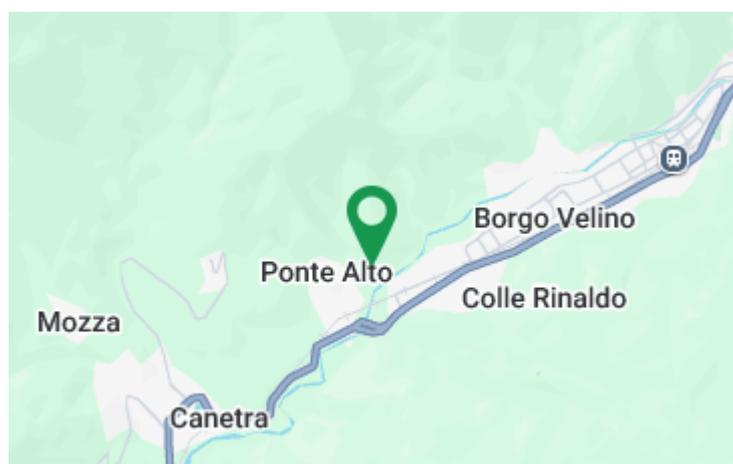
EP globale rinnovabile: 2.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella Frazione di Ponte, comune di Castel Sant'Angelo (RI) proponiamo in vendita cielo terra in ottimo stato con giardino. La casa misura 70 mq calpestabili e si sviluppa su 2 livelli: Piano Terra con cucina, soggiorno con camino e balcone, 1 bagno con vasca. Piano Primo con disimpegno, 2 camere da letto e 1 bagno con doccia. A completare la proprietà c'è il giardino parte in erba e parte pavimentato. L'immobile è perfettamente abitabile da subito, ha pavimenti in monocottura, infissi in alluminio e porte in legno; il riscaldamento è con caldaia a metano con termosifoni. Esternamente è rivestita con la caratteristica pietra a vista e ha il tetto in legno. La casa si trova al centro del piccolo paese, posteggiando l'auto nella piazzetta si arriva alla proprietà in 5 minuti a piedi. Gode di un'ottima vista panoramica data la sua posizione alta e aperta sulle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

