



Rif.: 60929453

**€ 130.000**

## Quadrilocale in vendita

Rieti, Via Pietro Aloisi - Micioccoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 311.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

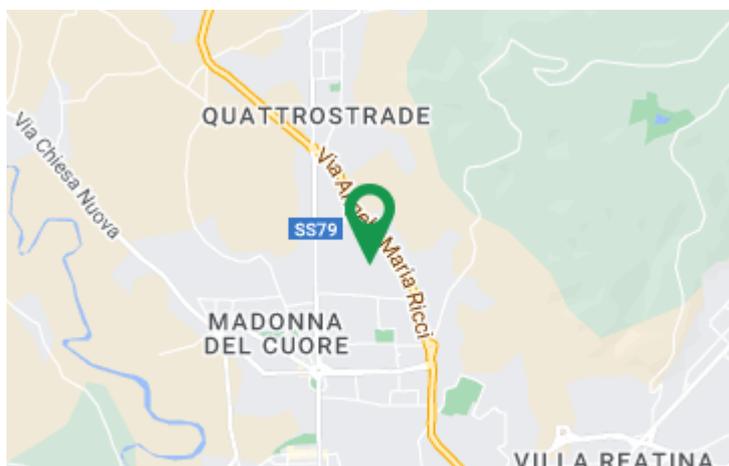
**EP globale rinnovabile:** 1.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Rieti, quartiere Micioccoli, proponiamo in vendita appartamento al piano terra in uno stabile composto da sole 2 unità abitative e una dependance ristrutturata. L'appartamento misura 82 mq calpestabili e si compone di: Soggiorno con angolo cottura, 3 camere, disimpegno e 2 bagni. Internamente è in stile anni 70 con pavimenti in monocottura e gres, infissi in legno con vetro singolo e porte in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. A completare la proprietà c'è una dependance di 40 mq con corte esterna, completamente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, 1 camera e 1 bagno con doccia. Circonda la proprietà il giardino di circa 150 mq. In riferimento al prezzo di acquisto richiesto € 100.000 per l'appartamento e € 30.000 per la dependance. La posizione è ottima poiché riservata ma non isolata e vicina ai servizi. Il centro città si raggiunge in 10 minuti di macchina. Classe: G IPE: 311,66 kwh/mq anno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

