



Rif.: 60911001

↓ € 33.000

€ 39.000 (-16%)

## Trilocale in vendita

Castel Sant'Angelo, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 446.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

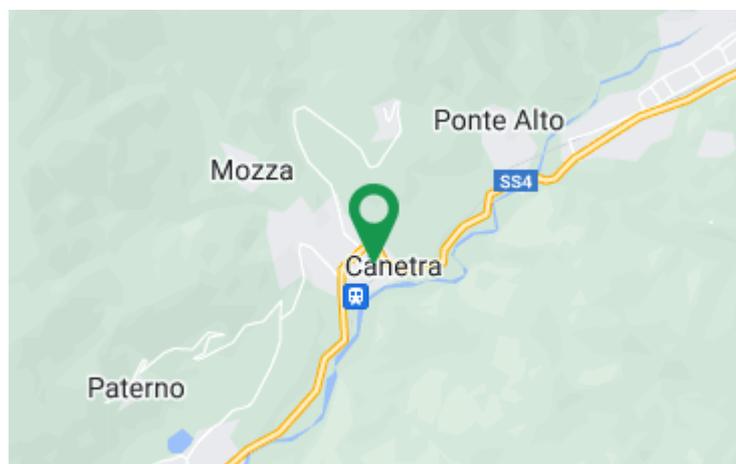
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Canetra, frazione del comune di Castel Sant'Angelo, proponiamo in vendita cielo terra con terreno di proprietà e 2 cantine. L'abitazione misura 70 mq calpestabili e si sviluppa su 2 livelli: Al 1° Piano la cucina abitabile con camino, soggiorno con balcone e 1 bagno cieco con doccia. Al 2° piano, 2 camere da letto matrimoniali e un ripostiglio sottoscala. A completare la proprietà due cantine e il giardino privato di 580 mq. La casa è stata parzialmente ristrutturata ovvero è stata riconsolidata sismicamente, incatenata e rifatto il tetto in legno per quanto riguarda la parte esterna; Rifatto il bagno e i pavimenti per quanto riguarda l'interno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano collegata ai termosifoni. La proprietà è vicina ai servizi come Alimentari, Farmacia, Poste, Bar e alla fermata Bus Cotral

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

