



Rif.: 60909896

**€ 179.000**

**6 locali in vendita**

**Cittaducale, Via Palmiro Togliatti - Santa Rufina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 690
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 230.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella Fraz. di Santa Rufina a 10 minuti dal centro di Rieti, proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato di un piccolo condominio. L'intera proprietà misura 220 mq distribuiti su 2 livelli, tra appartamento e taverna; Si accede da doppio ingresso sia dal portone condominiale del palazzo sia esternamente dalla taverna. L'appartamento si compone di ampio salone con angolo cottura e accesso al giardino, parte in erba parte pavimentato, 3 camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno interno e un bagno con doccia. Scendendo al piano seminterrato c'è la taverna abitativa composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 bagni e 3 stanze. A completare c'è il garage di 26 mq, una cantina e posto auto. Il palazzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

