



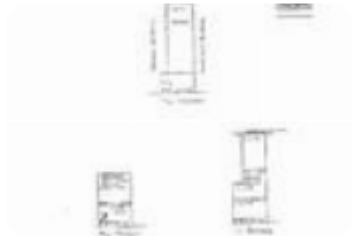
Rif.: 60900166

€ 33.000

5 locali in vendita

Borgo Velino, Via Romana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.83 kW h/m² anno

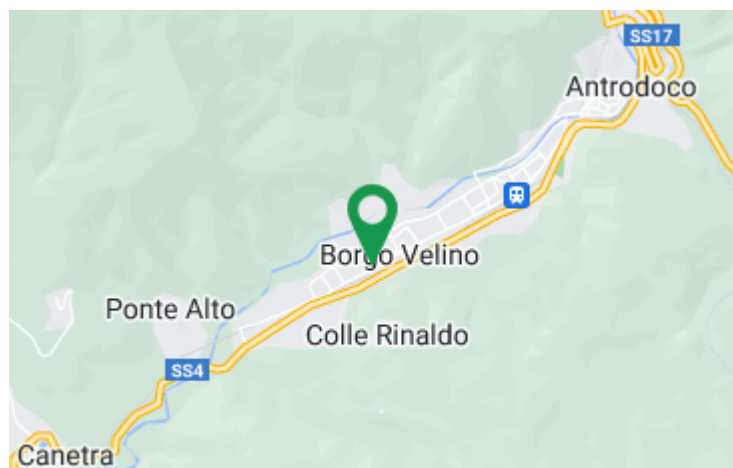
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Borgo Velino, comune della provincia di Rieti, proponiamo in vendita cielo terra disposto su 3 livelli. La proprietà ha una metratura di 125 mq ed è così disposto: Piano terra, ampia taverna con camino e un bagno con doccia. Al 1° piano, soggiorno, angolo cottura con camino e ripostiglio; Al 2° piano, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta, corridoio e 1 bagno con vasca. La proprietà risale agli anni 40 ma internamente può essere abitabile, ha pavimenti in gres e ceramica, infissi in legno con vetro singolo e persiane. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano collegata ai termosifoni. La posizione è centrale ma facilmente raggiungibile con la macchina a due passi dalla piazza principale e da tutti i servizi. Nonostante Borgo Velino sia un piccolo comune, è presente un supermercato, la banca, alimentari, scuole ed è ben collegato attraverso la stazione ferroviaria con tratta Rieti, L'Aquila e Terni, la via Salaria che permette di raggiungere Rieti in 20 minuti e Roma in 1 ora e 20 minuti anche con trasporti Bus Central :

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

