



Rif.: 60891423

€ 309.000

Villa singola in vendita

Cittaducale, Via Don Mario D'Aquilio - Santa Rufina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 334 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 410.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Santa Rufina, a circa 10 minuti dal centro di Rieti, proponiamo in vendita villa indipendente con giardino, taverna e garage. La proprietà misura 334 mq, si sviluppa su 4 livelli e si compone di: Piano rialzato con soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 1 bagno; 1° Piano con disimpegno, corridoio, 4 stanze e 1 bagno; la mansarda al piano 2° e il seminterrato fuori terra di 87 mq accessibile anche dall'interno della villa composto da ampia taverna con camino, cantina, locale tecnico e garage. Come sfogo esterno troviamo il giardino di circa 500 mq recintato che circonda l'abitazione. La villa è stata costruita nel 1973 ma più recentemente è stato rifatto il tetto e gli impianti, mentre all'interno è allo stato grezzo, si può quindi personalizzare a proprio gusto, sia con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

