



Rif.: 60888513

€ 135.000

Casa semindipendente in vendita
 Cittaducale, Via delle Magnolie

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 80
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 64.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Cittaducale, in contesto residenziale, ma vicina ai principali servizi, proponiamo in vendita villetta a schiera con giardino e taverna. La proprietà misura 120 mq calpestabili e si sviluppa su 3 livelli: Al piano 1° troviamo il soggiorno, la cucina abitabile con accesso al giardino e 1 bagno con doccia; Al 2° piano la zona notte con disimpegno, 3 camere da letto di cui 2 con balcone e 1 bagno con vasca. Attraverso una scala a scomparsa si può raggiungere il locale sottotetto attualmente allo stato grezzo. A completare la proprietà al piano terra, troviamo la taverna con angolo cottura, ripostiglio, camino e forno a legno. La casa è in ottimo stato sia esterno sia interno, costruita nel 1990 può essere da subito abitabile: ci sono pavimenti in ceramica, gli infissi in legno con doppi vetri e zanzariere, porte in legno e portone d'ingresso blindato. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

