



Rif.: 60881346

€ 20.000

Bilocale in vendita

Petrella Salto, Loc. Casali Verani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 334.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Loc. Casale Verani fraz. di Petrella Salto (RI) proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra in casa semi indipendente completamente ristrutturata esternamente. L'appartamento misura 45 mq calpestabili e si compone di soggiorno con camino e angolo cottura, disimpegno, 1 camera matrimoniale e 1 bagno con doccia. A completare la proprietà una cantina di 17 mq. L'immobile internamente è in stile anni 70, impianti, pavimenti e porte sono risalenti a quegli anni ad eccezione degli infissi che sono stati rinnovati in alluminio doppio vetro. Non è presente l'impianto di riscaldamento, c'è un boiler per acqua calda e non è presente il metano. La posizione è isolata, immersa nel verde e si raggiunge percorrendo circa 1,5 km di strada bianca dalla strada principale. I primi servizi sono nel comune di Cittaducale a circa 13 km o Rieti città a 19 km. Classe: G IPE: 334,12 kwh/mq anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

