

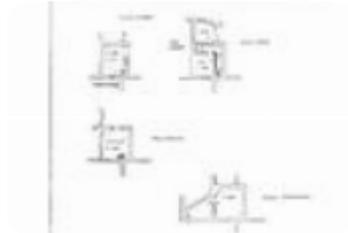


Rif.: 60877663

**€ 73.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Castel Sant'Angelo, Corso Umberto I - Mozza**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 380.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

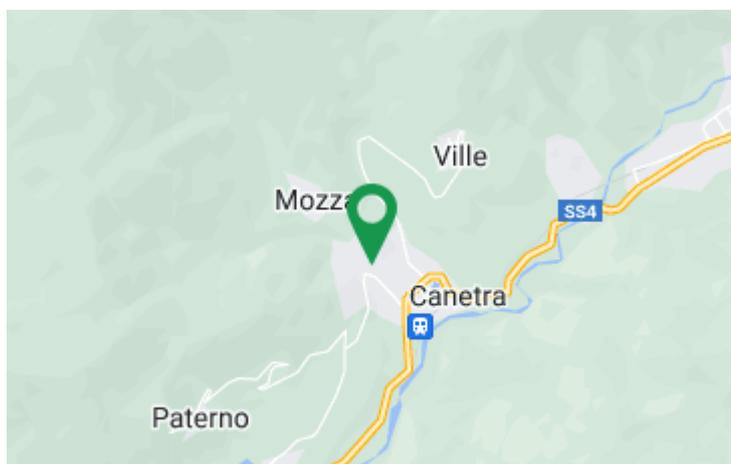
**EP globale rinnovabile:** 73.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella Fraz. di Piè di Mozza, comune di Castel Sant'Angelo (RI) casa semi indipendente all'interno del caratteristico borgo e vicina ai servizi. La casa misura 106 mq si sviluppa su 3 livelli e si compone di: Cucina con dispensa al piano terra, 2 camere e 1 bagno con doccia al 1° piano, mansarda al piano 2°. Scendendo da una scala esterna al seminterrato si giunge alla taverna di 34 mq. Come sfogo esterno, fronte casa ci sono 2 appezzamenti di terra di 93 e 64 mq oggi utilizzati come orto dove sono presenti alberi da frutto e 3 rimesse attrezzi. La casa è stata totalmente ristrutturata nel 2019 con portone blindato, pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno doppio vetro con persiane in alluminio, porte in legno. Caratteristica la pietra a vista all'esterno dell'abitazione e in taverna. Il riscaldamento è con stufa a Pellet collegata ai termosifoni ma è presente anche una caldaia a metano. Piè di Mozza è una piccola fraz. del comune di Castel Sant'Angelo provincia di Rieti, è immersa nella natura ma con tutti i principali servizi come Posta, Bar, Alimentari, Farmacia, scuole. Si trova lungo la strada statale 4 l'antica via Salaria

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

