



Rif.: 60868413

**€ 49.000**

## Casa semindipendente in vendita Antrodoco, Via Vespasiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 330.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ad Antrodoco in provincia di Rieti, proponiamo in vendita abitazione semi indipendente di 90 mq disposta su 2 livelli. Al piano terra è composta dal soggiorno, cucina abitabile, tinello con camino e un bagno con vasca. Al 1° piano troviamo la zona notte con 2 camere matrimoniali, di cui due con balcone e un bagno di servizio con finestra. A queste camere è possibile aggiungere la terza eliminando un muro tramezzo, la quale fa già parte dell'intera proprietà. Come sfogo esterno la casa ha un ampio terrazzo di 100 mq dal quale si può ammirare la meravigliosa vista di tutto il paese sotto le pendici di Monte Giano e il verde delle montagne circostanti; Un piazzale di 60 mq e un terreno di 200 mq con 18 piante di ulivo. Una cantina e locale caldaia. Il tetto è in legno, gli infissi sono in alluminio con doppi vetri e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

