



Rif.: 60853427

# € 279.000

## Bifamiliare in vendita

### Cittaducale, Via Monviso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 119.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Cittaducale, comune della provincia di Rieti, in posizione dominante, panoramica e in complesso residenziale, proponiamo in vendita villa bifamiliare in ottimo stato. La proprietà è di 300 mq calpestabili complessivi ed è disposta su 3 livelli: -Piano terra con ampia taverna di 115 mq con angolo cottura , ripostiglio, cantina e una stanza da adibire a bagno. -Piano rialzato con soggiorno e cucina abitabile con camino, ampie vetrate che conducono al balcone perimetrale e al portico , ripostiglio, 2 camere da letto e 1 bagno con doccia. -Al piano primo troviamo la zona notte con 2 camere da letto, di cui una con ampio terrazzo e 1 bagno con doccia con terrazzo. A completare la proprietà c'è il garage di 50 mq calpestabili con basculante elettrica

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

