



Rif.: 60837597

↓ € 49.000

€ 59.000 (-17%)

## Ter. residenziale in vendita

Rieti, Via Leonessa - Lisciano

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 960 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona Lisciano, precisamente in via Leonessa, proponiamo in vendita terreno edificabile di 960 mq. Il terreno è in posizione pianeggiante e assolata, con comodo accesso da strada asfaltata. Secondo il piano regolatore vigente, la destinazione urbanistica è in zona C3 ad espansione estensiva permettendo di costruire fino a un massimo di 3 abitazioni, con altezza massima di 2 piani fuori terra + mansarda. La zona è già urbanizzata, tutte le utenze sono dirette. Posto alle pendici del Monte Terminillo, dista circa 1 km dalla fraz. Vazia dove sono presenti i principali servizi come Bar, Scuola Farmacia, Alimentari, Posta. Esente da classificazione energetica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

