



Rif.: 60806858

↓ € 165.000

€ 189.000 (-13%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Castel Sant'Angelo, Via dei due Laghi - Paterno

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 236.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 41.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella Fraz. di Paterno, comune di Castel Sant'Angelo (RI), proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di recente costruzione. Il fabbricato è composto da 2 unità abitative: la proprietà in vendita è al piano terra, misura 80 mq e si suddivide in: Soggiorno e cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale 1 cameretta e 2 bagni, 1 con vasca e 1 con doccia. Dispone inoltre di un giardino in erba di circa 150 mq, un portico, una taverna di 60 mq da rifinire poiché è allo stato grezzo e un garage. La casa è stata costruita nel 2015 secondo tutte le normative antisismiche vigenti. Internamente troviamo i pavimenti in gres porcellanato, gli infissi sono in alluminio con triplo vetro a taglio termico, inferiate e zanzariere. Per quanto riguarda il riscaldamento, in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

