



Rif.: 60776309

↓ € 152.000

€ 159.000 (-5%)

Rustico in vendita

Cittaducale, Loc. Monte Quarto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Cittaducale, precisamente in Loc. Monte Quarto (RI) proponiamo in vendita 2 casali con terreno di 8 ettari. Un casale è al catasto C/6 e misura 60 mq, disposto su un unico livello ed è composto da 2 stanze. Ristrutturato esternamente in pietra e il tetto in legno. Non sono presenti né impianti né infissi. Il secondo casale, al catasto F/2, di circa 100 mq è disposto su 2 livelli ed è completamente da ristrutturare sia all'interno che all'esterno. Le due proprietà sono circondate da 8 ettari di terra, alcune parti coltivate ad oliveti, altre con terreno seminativo, altre Boschive. L'acqua è diretta comunale mentre la luce non è presente ma è possibile allacciarla. La posizione è collinare, riservata e assolata. Dista circa 1,5 km dalla SS4, l'antica via Salaria, raggiungibile con strada in parte asfaltata e in parte sterrata ma percorribile. La Loc. Monte Quarto è a 5 km dal comune di Cittaducale dove sono presenti tutti i principali servizi e 10 km dal centro di Rieti. La zona è ricca di natura e di luoghi da poter vivere sia d'estate sia d'inverno: come il Monte Terminillo, i laghi 'Del Salto' di Paterno o il 'Lungo e di Ripasottile' per citarne come l [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

