



Rif.: 60768808

€ 87.000

Trilocale in vendita

Borgo Velino, Via Nazionale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 179.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Borgo Velino, paese a circa 20 minuti da Rieti, proponiamo in vendita appartamento al 1° piano di una piccola palazzina con cantina di proprietà e posto auto. L'appartamento di circa 80 mq calpestabili è su un unico livello e si divide in: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 camere matrimoniali entrambe con balcone e 1 bagno con vasca ed è possibile ricavare un'ulteriore cameretta. La casa è in perfetto stato, troviamo infatti il portone d'ingresso blindato, gli infissi in alluminio con doppi vetri, i pavimenti in ceramica e le porte in legno. Impianto elettrico a norma e bagno ristrutturato nel 2018. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano collegata ai termosifoni in acciaio tubolare. Non ci sono spese condominiali. Questa soluzione è pronta da abitare dopo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

