



Rif.: 60761624

€ 59.000

Quadrilocale in vendita

Cittaducale, Via Monte Rosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 208.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Cittaducale, precisamente in Via Monte Rosa, in posizione comoda e vicina ai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di 100 mq calpestabili. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è così composto: Ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, 1 cameretta e 1 bagno con vasca. A completare la proprietà c'è 1 posto auto riservato. L'immobile è stato costruito alla fine degli anni '70, il suo stato interno è da ristrutturare. Troviamo infatti i pavimenti in ceramica, gli infissi in legno con vetro singolo, le porte in legno, gli impianti anch'essi sono allo stato originale. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano collegata ai termosifoni. Il suo punto di forza è senza dubbio l'ampia metratura da poter dividere e sfruttare a proprio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

