



Rif.: 60668187

**€ 25.000**

## Trilocale in vendita

Antrodoco, Via Savelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 276.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro storico di Antrodoco, in via Savelli, a pochi passi dalla piazza principale, appartamento cielo terra di 50 mq calpestabili e si sviluppa su due livelli: -Piano primo con Soggiorno con camino, cucinino e balcone. -Piano secondo con il disimpegno, 2 camere matrimoniali con balconcino e 1 bagno con vasca. A completare la proprietà ci sono 2 cantine situate al piano terra. La casa è in stato interno abitabile, in stile anni 70 con pavimenti in ceramica, infissi in legno con vetro singolo e persiane. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. La centralità e quindi la vicinanza a tutti i servizi permette di raggiungere comodamente a piedi: supermercato, banche, Poste, attività commerciali, scuole elementari e Medie; Inoltre ad Antrodoco è presente la Stazione Ferroviaria che conduce a Rieti -L'Aquila e Terni e attraverso la via Salaria con collegamento Bus COTRAL è possibile raggiungere Roma in 1 ora e 20 minuti, Ascoli Piceno e la Costa Adriatica. Classe Energetica: G (EP: 276.84 kWh/mq anno)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

