



Rif.: 60614805

**€ 135.000**

## Casa indipendente in vendita

Cantalice, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Cantalice, comune della provincia di Rieti, antico casale indipendente risalente al 1700 immerso nella natura in posizione dominante e panoramica. Si accede alla proprietà attraverso strada non asfaltata ma percorribile, lunga circa 1 km dalla strada principale. Il Casale ha una metratura di 500 mq complessivi tra abitazione e cantine ed è disposto su 3 livelli: al piano terra ci sono le cantine e locali una volta utilizzati come stalle, con soffitti con travi in legno, pavimenti in cotto e dettagli in pietra; al primo piano c'è la parte abitativa con soggiorno con angolo cottura, stanze da letto e bagno; al piano secondo ci sono 4 stanze mansardate. Il casale è circondato dal terreno di circa 2 ettari e mezzo, in parte a prato e in parte con piante ad alto fusto. A completare la proprietà c'è una tettoia di 45 mq e una fabbrica di 70 mq. L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

