



Rif.: 60607076

↓ € 58.000

€ 63.000 (-8%)

## Casa semindipendente in vendita Antrodoco, Via delle Coste - Rocca DI Fondi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 295.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 295.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel caratteristico borghetto di Rocca di Fondi, frazione del comune di Antrodoco, proponiamo in vendita casa semi indipendente di 75 mq calpestabili. Sviluppata su 2 livelli è composta: al piano terra da soggiorno con camino e balcone, cucina abitabile in muratura, 1 bagno con doccia e 1 ripostiglio; al primo piano c'è la zona notte con 1 camera matrimoniale e due balconi, 1 cameretta e 1 bagno con doccia. La casa è in perfetto stato interno ed esterno, ha pavimenti in gres, soffitti con travi in legno a vista e rifiniture in pietra. Le utenze sono tutte dirette: acqua, luce e gas metano. Essendo nel centro del borgetto l'abitazione non ha posto auto riservato adiacente alla casa ma è possibile posteggiare l'auto nella piazzetta del paese a circa 150 metri. La caratteristica del pesino di Rocca di Fondi è proprio quella di avere ogni abitazione rigorosamente in pietra a vista, ogni finestra affaccia sulle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

