



Rif.: 60538151

€ 35.000

Rustico in vendita

Castel Sant'Angelo, Via Sorgenti del Peschiera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 464.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Castel Sant'Angelo precisamente nella frazione Vasche, proponiamo in vendita rustico con corte esterna da ristrutturare internamente. La proprietà ha una metratura di 70 mq calpestabili ed è disposta su 2 livelli: al piano terra troviamo la cucina, il soggiorno e 1 bagno con doccia; al 1° piano invece ci sono le due camere da letto. Dispone inoltre di 2 cantine al piano seminterrato di 22 mq e 15 mq e un locale ripostiglio. Per quanto riguarda lo spazio esterno, in erba, ha una metratura di circa 350 mq ed è presente un forno a legna in muratura e una rimessa attrezzi. Acqua e luce sono dirette, il riscaldamento attualmente è con caldaia a GPL ma è possibile fare l'allaccio al metano servito dal comune mentre è necessario fare la fossa biologica. All'interno è completamente da ristrutturare ma è stato rifatto il tetto in legno nel 2008. Il rustico si trova a circa 900 m dalla via Salaria, è adiacente alla ferrovia che collega le frazioni della Valle del Velino con Rieti L'Aquila e Terni. Classe: G IPE: 464,15 kwh/mq anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

