



Rif.: 61238175

€ 69.000

Quadrilocale in vendita

Rieti, Via del Porto - Rieti Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 328.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Rieti proponiamo in vendita appartamento, da ristrutturare, disposto su due livelli, completo di terrazzo panoramico con vista sui tetti della città e ampia cantina al piano terra. L'immobile ha una superficie calpestabile di 85 mq ca ed è così composto: Al primo livello troviamo un soggiorno con angolo cottura e camino, una camera da letto e un bagno con vasca. Al piano superiore sono presenti una camera da letto con balcone e un comodo ripostiglio. Dalla camera si accede, tramite una scala a chiocciola, al terrazzo panoramico di 17 mq ca dotato di impianto idrico, uno spazio riservato e versatile che rappresenta il punto di forza della proprietà. Completano la proprietà un monolocale con bagno al piano rialzato, anch'esso da ristrutturare, ideale come studio, dependance o unità da destinare alla locazione e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

