



Rif.: 61207043

**€ 79.000**

## Casa semindipendente in vendita Rieti, Via casevecchia - Morini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 214.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A 20 minuti da Rieti, in località Morini, comune di Rieti, proponiamo in vendita casa semi indipendente, dotata di ingresso pedonale e carrabile privato, con giardino e terreno privato di mq 3336 ca. L'abitazione ha una superficie calpestabile di 200 mq e si sviluppa su 3 livelli: il piano terra è composto da un doppio soggiorno ampio e luminoso, reso particolarmente arioso dalle grandi vetrate che offrono accesso diretto al giardino, cucina e da 1 bagno di servizio. Il piano primo è composto da 3 camere da letto matrimoniali, tutte dotate di bagno interno con doccia e da 1 studio. Al secondo piano troviamo una mansarda. Si ha la possibilità di acquistare la soluzione semi indipendente adiacente ad € 39.000. L'immobile presenta difformità edilizie/urbanistiche attualmente non sanabili, di cui si terrà conto in sede di trattativa. La casa, termo-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

