



Rif.: 61197690

€ 48.000

Monocale in vendita

Labro, Via Ciro Menotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 444.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del borgo medievale di Labro, uno dei centri storici più integri e suggestivi d'Italia, proponiamo in vendita un caratteristico monocale con soppalco ristrutturato nel 2010, dall'anima autentica. L'immobile ha una superficie calpestabile di 45 mq e si presenta come un ambiente unico e accogliente dove il soggiorno con angolo cottura e camino funge anche da zona notte. La soluzione è dotata inoltre di 1 bagno con doccia e di un soppalco, ideale da utilizzare come ripostiglio per ottimizzare gli spazi. La casa presenta pavimenti in cotto, soffitti con travi in legno a vista e infissi in legno doppio vetro con scuri. Il tetto è stato oggetto di rifacimento negli anni 90. Le utenze di acqua e luce sono dirette mentre, il riscaldamento è garantito dal camino e da una stufa a pellet. Labro è un comune italiano della provincia di Rieti. La sua posizione è strategica in quanto è situato a 20 minuti dalla città di Rieti e dalla città di Terni. La vicinanza al Lago di Piediluco e ai laghi della Valle Santa reatina offre infinite possibilità per gli amanti della natura, del trekking e degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

