



Rif.: 61196046

**€ 69.000**

## Casa semindipendente in vendita

Poggio Bustone, Borgo Provaroni - Villa Provaroni

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 330.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Località Borgo Provaroni, frazione del comune di Poggio Bustone (RI), proponiamo in vendita soluzione semi indipendente, dotata di doppio ingresso, con terrazzo di 10 mq ca, immersa nel verde e nella tranquillità. La casa ha una superficie calpestabile di 75 mq ed è così composta: Al piano terra soggiorno con camino, tinello, 1 bagno con vasca e 1 cameretta; Al piano primo 2 camere da letto e terrazzo vivibile. La casa realizzata nel 1967, presenta pavimenti in grès, infissi in legno vetro singolo al piano terra e in alluminio doppio vetro al piano primo. Le utenze di acqua e luce sono dirette mentre, non è presente l'impianto di riscaldamento. Poggio Bustone si trova a 756 m di altitudine, a poca distanza dall'abitazione troviamo i principali servizi: Supermercati, scuole, banca, posta e altre attività commerciali. In 15 minuti si raggiungono Rieti città e in 1 ora e mezzo Roma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

