



Rif.: 61191242

€ 321.000

Villa a schiera in vendita

Rieti, Via Quirino Majorana - Campoloniano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	4
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 137.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere di Campoloniano, a pochi minuti dal centro di Rieti, villa a schiera con giardino privato e garage, dotata di doppio ingresso indipendente. Sviluppata su 3 livelli, la casa ha una superficie calpestabile di 110 mq ed è composta: al piano terra da cantina di 46 mq ca adibita a taverna e da 1 garage di 18 mq; al piano rialzato da ampio salone con camino, cucina con balcone, antibagno e bagno con doccia; al primo piano da 1 camera matrimoniale, 2 camerette e da bagno con vasca idromassaggio. Dalla camera matrimoniale e da una delle due camerette è possibile accedere al 2° balcone. Costruita nel 2001, la villa presenta pavimenti in gres nella zona giorno e in parquet nella zona notte, infissi in legno doppio vetro con tapparelle, zanzariere e grate, porte in legno, portone blindato, e accesso carrabile con basculante. L'immobile è munito di sistema di allarme. Ottima è la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

