



Rif.: 61186710

€ 209.000

Casa indipendente in vendita

Rieti, Via reatina - Poggio Perugino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Posti auto:	4
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 987.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 238.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A soli 20 minuti da Rieti, nella frazione di Poggio Perugino (RI), casa indipendente ristrutturata e rinforzata sismicamente nel 2022, dotata di giardino privato di 4470 mq e terreno boschivo di 43.350 mq. L'immobile ha una superficie calpestabile di 140 mq e si sviluppa su 2 livelli: Salone con camino, cucina, ripostiglio e bagno con doccia al piano terra; 5 camere da letto e bagno con doccia al piano primo. Completano la proprietà un forno a legna e un pozzo profondo 70 metri, dotato di pompa da 2 kW per l'irrigazione, collegato alla rete elettrica tramite contatore trifase da 6 kW. La villa, termo-autonoma, presenta pavimenti in cotto, infissi Schulz in pvc triplo vetro con persiane blindate e zanzariere e porte in legno. Tutti gli ambienti godono di un'ottima luminosità. Ubicata in una zona riservata e panoramica, l'abitazione dista circa 10 minuti da tutti i servizi e dal paese di Contigliano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

