



Rif.: 61153778

**€ 145.000**
**Casa semindipendente in vendita**

Rieti, Via del Vicinato - Rieti Centro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 117 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 3

**Box:** 1

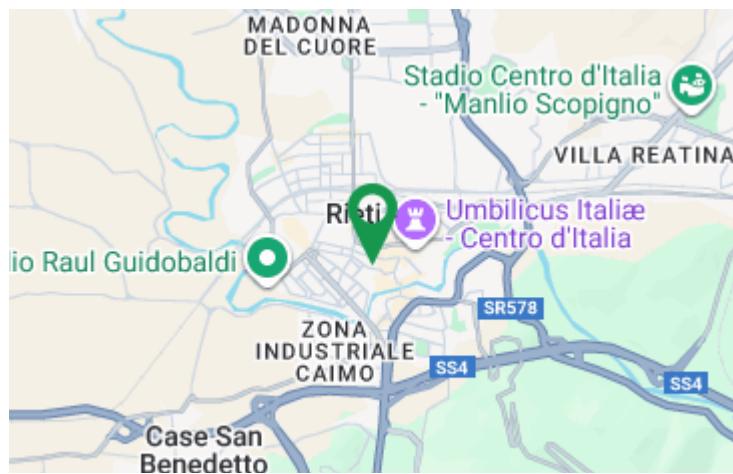
**Piano:** 1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 126.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** :(
**EP estiva del fabbricato:** :(


Nel centro storico di Rieti, proponiamo in vendita palazzo cielo terra di 117 mq, completamente ristrutturato e riconsolidato sismicamente nel 2011, sito in Via del vicinato, con garage e cantina.L'immobile si sviluppa su 2 livelli ed è composto da:piano terra con soggiorno e camino, cucina e bagno con doccia;piano primo con 2 camere da letto entrambe dotate di bagno interno con doccia;Completano la proprietà un garage e una cantina al piano terra.L'immobile, termo autonomo, presenta pavimenti in gres, infissi in legno doppio vetro con persiane e porte in legno. Tutti gli impianti sono stati ripristinati nel 2011.L'appartamento è facilmente raggiungibile con l' auto e a piedi.A pochi metri di distanza dall' abitazione, ci sono i parcheggi pubblici dove si ha la possibilità di lasciare l' auto.Ubicato vicino a tutti i servizi e a molte attività commerciali dista pochi metri dalla fermata degli autobus e dal centro e circa 2 km dalla stazione ferroviaria.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
