



Rif.: 61132774

# € 159.000

## Casa indipendente in vendita

Contigliano, Via valle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 355.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A soli 10 minuti da Rieti, nel comune di Contigliano, proponiamo in vendita soluzione indipendente in pietra dotata di triplo ingresso, ristrutturata nel 2011, con terrazzo panoramico e giardino di 120 mq ca. Sviluppata su 2 livelli la casa ha una superficie calpestabile di 140 mq ed è composta da: Doppio salone, cucina abitabile con camino e terrazzo panoramico di 26 mq e un bagno con doccia al piano rialzato; 2 Camere matrimoniali di cui una dotata di balcone, 1 cameretta, un ripostiglio e un bagno con vasca al piano primo. L'abitazione, termo-autonoma, si alimenta tramite stufa a pellet e caldaia a metano. Il tetto è stato oggetto di rifacimento nel 2013 e nel 2018 sono stati installati i pannelli fotovoltaici. All'interno presenta pavimenti in gres, infissi in legno doppio vetro e porte in legno. Completa la proprietà un'ampia cantina di 60 mq ca in parte adibita a taverna. La proprietà è facilmente raggiungibile e gode di un'ottima luminosità e vista panoramica. Il paese di Contigliano è un comune italiano della provincia di Rieti situato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

