



Rif.: 61127955

**€ 78.000**

## Bilocale in vendita

Rieti, Via Nuova - Rieti Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 333.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel centro storico di Rieti, precisamente in Via Nuova, proponiamo in vendita bilocale, abitabile da subito, sito al secondo ed ultimo piano. L'immobile ha una metratura di 65 mq calpestabili ed è composto da: salone con angolo cottura, 1 bagno con vasca e 1 camera matrimoniale. Internamente l'appartamento presenta pavimenti in gres, gli infissi in legno doppio vetro con persiane e porte in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano ed è dotato di un'ottima luminosità. La posizione è ottima in quanto l'appartamento è a pochi passi da tutti i servizi che la città offre: Supermercati, Farmacie, Scuole, Ospedale, etc.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

