



Rif.: 61118935

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Rieti, Via nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 193.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Rieti, proponiamo in vendita palazzo cielo terra di 115 mq, completamente ristrutturato nel 2021, dotato di ampia cantina. L'immobile si sviluppa su 3 livelli ed è così composto: al piano terra da un' ampia cantina di 18 mq ca dotata di doppio ingresso; al piano primo da cucina abitabile con soffitto a cassettoni in legno, 1 camera da letto matrimoniale e da 1 bagno con doccia; al secondo piano da 1 camera da letto matrimoniale, 1 cameretta, 1 locale lavanderia e da 1 bagno con doccia. Completa la proprietà 1 balcone con affaccio sulle mura storiche della città. L'immobile, termo autonomo, presenta pavimenti in graniglia, infissi in legno doppio vetro con persiane e zanzariere e porte in legno. Tutti gli impianti sono stati ripristinati nel 2021. L'appartamento è facilmente raggiungibile con l' auto e a piedi. A pochi metri di distanza dall' abitazione, ci sono i parcheggi pubblici dove

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

