



Rif.: 61102213

€ 129.000

Quadrilocale in vendita

Rieti, Via Del Mattonato - Rieti Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 333.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel centro storico di Rieti, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con grande attenzione ai dettagli e alla valorizzazione degli elementi originali, unendo comfort moderni e carattere storico. L'immobile, sito al piano primo, ha una superficie calpestabile di 118 mq, si sviluppa su 2 livelli ed è così composto: cantina C2, adibita a taverna, dotata di doppio ingresso indipendente con ampia zona giorno, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; soggiorno con tinello, 2 camere da letto e bagno con doccia al piano primo. Da una delle due camere è possibile accedere tramite scala interna alla taverna. Completa la proprietà 1 garage di 20 mq acquistabile separatamente ad € 19.000. L'immobile, termo autonomo, alimentato tramite due caldaie elettriche MT, è stato oggetto nel 2017 di un restauro storico conservativo che ha riportato alla luce preziosi muri in pietra risalenti al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

