



Rif.: 61094091

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via Vincenzo Noceta - Piediluco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 444.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione di Piediluco, comune di Terni, precisamente in Via Vincenzo Noceta, proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato dotato di giardino condominiale sito al piano rialzato. L'immobile ha una superficie calpestabile di 65 mq ed è così composto: soggiorno con soppalco, angolo cottura e camino, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta e 1 bagno con doccia. Dalla zona giorno è possibile accedere al balcone di 13 mq ca dotato di impianto idrico e tenda solare motorizzata. Completa la proprietà 1 garage di 16 mq al piano seminterrato. Realizzato nel 1997, l'immobile termo-autonomo, presenta pavimenti in grès, porte in legno, infissi in legno doppio vetro con tapparelle e zanzariere e portone blindato. La proprietà è facilmente raggiungibile con la macchina ed è vicina a tutti i servizi. A pochi muniti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

