



Rif.: 61049038

**€ 142.000**

### Trilocale in vendita

Rieti, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 153.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Rieti, precisamente in via Garibaldi, proponiamo in vendita appartamento con terrazzo, in ottimo stato, sito al 1° piano di una struttura condominiale degli anni 60. L'immobile ha una superficie calpestabile di 95 mq ed è composto da: salone con camino ad aria calda, cucina abitabile con condizionatore, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta con ripostiglio e da un bagno con doccia. Dalla cucina è possibile accedere al terrazzo con lavabo di 18 mq ca. L'immobile, termo autonomo, presenta pavimenti in gres e parquet nella camera matrimoniale, infissi in legno doppio vetro con zanzariere e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

