



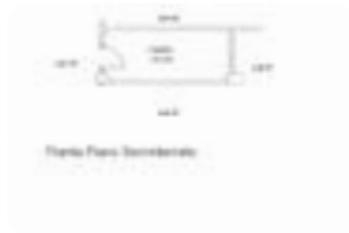
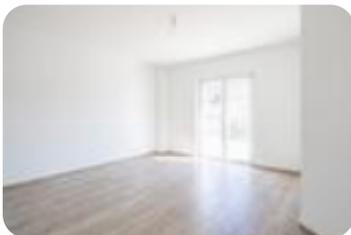
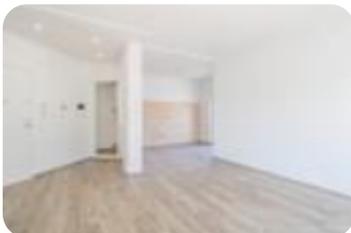
Rif.: 61044770

€ 269.000

## Quadrilocale in vendita

Rieti, Via Alviero Dionigi - Campomoro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 68.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

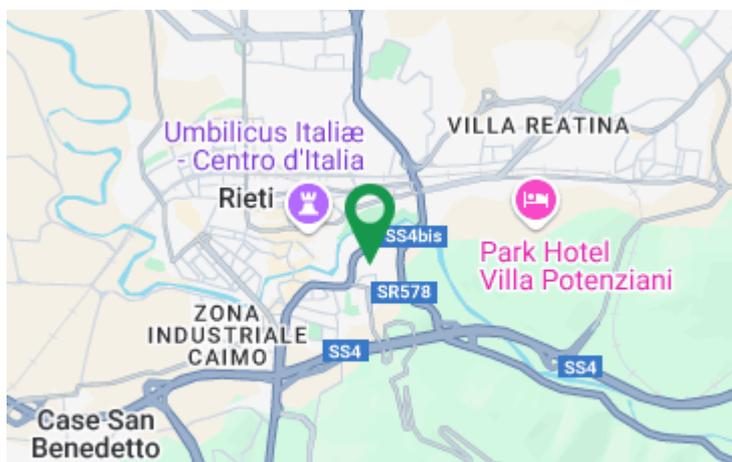
EP globale rinnovabile: 2.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Al centro di Rieti, nel prestigioso quartiere di Campomoro, proponiamo in vendita attico dotato di terrazzo perimetrale sito al terzo ed ultimo piano, all'interno di una struttura completamente ristrutturata tra il 2010 e il 2024, dotata di ascensore. L'immobile ha una metratura di 95 mq calpestabili ed è così composto: soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto e 2 bagni con doccia. Dal soggiorno e dalle camere è possibile accedere al terrazzo perimetrale di 60 mq ca. L'appartamento termo-autonomo, è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento che garantisce un elevato comfort termico, pavimenti in laminato, infissi in pvc triplo vetro con tapparelle elettriche, porte in legno e portone blindato. Tutti gli ambienti godono di ottima luminosità. Completa la proprietà 1 cantina di 7 mq ca al piano seminterrato. Il Residence, offre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

