



Rif.: 61041320

# € 249.000

## Quadrilocale in vendita

Rieti, Via Alviero Dionigi - Campomoro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 108.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Al centro di Rieti, nel prestigioso quartiere di Campomoro, proponiamo in vendita un appartamento dotato di giardino pavimentato di 200 mq ca sito al piano terra, all'interno di una struttura completamente ristrutturata tra il 2010 e il 2024, dotata di ascensore. L'immobile ha una metratura di 100 mq calpestabili ed è così composto: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 3 camere di cui una dotata di bagno interno e 2 bagni uno con doccia e l'altro con vasca. Dalla zona giorno e da due delle tre camere è possibile accedere al giardino pavimentato. L'appartamento, termo-autonomo, è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento che garantisce un elevato comfort termico e di impianto fotovoltaico, pavimenti in laminato, infissi in pvc triplo vetro con tapparelle elettriche, porte in legno e portone blindato. Tutti gli ambienti godono di ottima luminosità. Completa la proprietà 1 cantina di 7 mq ca al piano seminterrato. Il Residence, offre un ambiente moderno e sicuro, con la comodità di essere a pochi minuti dal centro di Rieti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

