



Rif.: 61039875

**€ 259.000**

**5 locali in vendita**

**Rieti, Via Alviero Dionigi - Campomoro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 84.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Al centro di Rieti, nel prestigioso quartiere di Campomoro, proponiamo in vendita un appartamento dotato di cantina sito al piano primo, all'interno di una struttura completamente ristrutturata tra il 2010 e il 2024, dotata di ascensore. L'immobile ha una metratura di 120 mq calpestabili ed è composto da: soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 4 camere da letto luminose e 3 bagni, due con doccia e uno con vasca. Da una delle camere è possibile accedere al secondo balcone. L'appartamento termo-autonomo, è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento che garantisce un elevato comfort termico, pavimenti in laminato, infissi in pvc triplo vetro con tapparelle elettriche, porte in legno e portone blindato. Tutti gli ambienti godono di ottima luminosità. Completa la proprietà 1 cantina di 7 mq ca al piano seminterrato. Il Residence, offre un ambiente moderno e sicuro, con la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

