



Rif.: 61033139

**€ 67.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Contigliano, Via Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 391.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A soli 10 minuti da Rieti, nel comune di Contigliano, proponiamo in vendita casa semi indipendente, dotata di doppio ingresso e corte privata. L'immobile ha una superficie calpestabile di 80 mq ed è disposta su 3 livelli: Al piano terra, soggiorno con camino, grotta e tinello; Al 1° piano, 1 Camera matrimoniale e un bagno con vasca; Al 2° piano, 1 camera matrimoniale e 1 cameretta dotata di bagno interno. Completa la proprietà una corte privata pavimentata di 30 mq ca. La casa, termo autonoma, presenta pavimenti in gres, infissi in alluminio doppio vetro con persiane. Il tetto è stato oggetto di rifacimento nel 2024. La scala in legno e in ferro che collega tutti e tre i piani è comoda e ben praticabile. La posizione, nel paese di Contigliano, è aperta e panoramica e questo garantisce luminosità agli ambienti. Contigliano si trova su di un colle ai piedi dei Monti Sabini, a 488 m di altitudine, a poca distanza dal borgo c'è la parte più recente del comune con tutti i principali servizi: Supermercati, scuola, banca, posta e altre attività commerciali.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

