

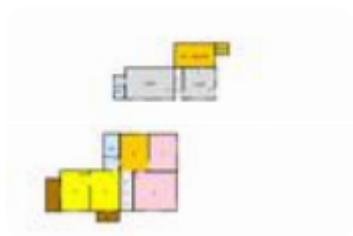


Rif.: 60993403

€ 58.000

Casa di corte in vendita
Colli Sul Velino, Vocabolo Valleprata

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 396.75 kW h/m² anno

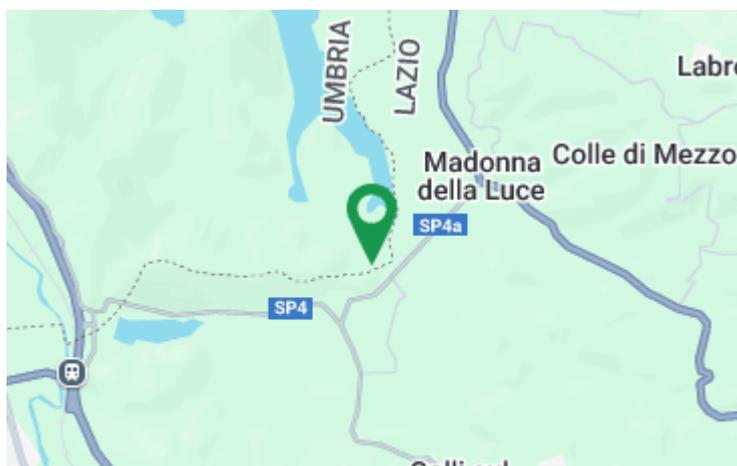
EP globale rinnovabile: 10.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 16 minuti ca da Rieti e a 20 minuti ca da Terni, nel comune di Colli sul Velino (RI), precisamente in località Restano, piccolo centro di collina della Sabina, proponiamo in vendita casale indipendente con giardino e terreno. Il casale ha una metratura di 140 mq complessivi tra abitazione e cantine ed è disposto su 2 livelli: Ampia cantina con camino, locale sgombero con camino e bagno al piano terra; cucina, sala da pranzo con balcone, soggiorno con terrazzo, 2 camere matrimoniali e un bagno con doccia al piano primo. Realizzato negli anni quaranta, presenta pavimenti in cotto, infissi in legno doppio vetro e porte in legno. Le utenze di acqua e luce sono dirette mentre, non è presente l'impianto di riscaldamento. Si accede alla proprietà attraverso strada asfaltata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

