



Rif.: 60982158

↓ € 219.000

€ 249.000 (-13%)

## Villa singola in vendita

Rieti, Via Tancia - Piani Poggio Fidoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 117.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 10 minuti da Rieti, nella frazione di Piani Poggio Fidoni, villa indipendente completamente ristrutturata sia esternamente che internamente nel 2023 con il bonus del 110, dotata di giardino privato e terreno. L'immobile ha una superficie calpestabile di 140 mq e si sviluppa su 2 livelli: Salone con ripostiglio, cucina abitabile con camino, 1 camera da letto e bagno con vasca al piano terra; 2 camere da letto, una dotata di bagno interno, al piano primo. Dal corridoio si può accedere al giardino di 300 mq e al portico di 35 mq ca, anch'esso ristrutturato. Completa la proprietà un terreno agricolo di 3000 mq ca con pozzo artesiano. La villa, termo-autonoma, presenta pavimenti in laminato antigraffio nella zona giorno e in laminato nella zona notte, infissi in pvc triplo vetro con persiane, porte in legno e portoni blindati.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

