



Rif.: 60872544

# € 199.000

## Casa indipendente in vendita

Labro, Via Colle Del Lupo - La Macchie Alte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 296.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 20 minuti di distanza da Rieti e da Terni, 1 ora e 40 minuti da Roma, nella frazione Macchie Alte, comune del piccolo borgo medioevale di Labro, proponiamo in vendita, villa indipendente di recente costruzione, con terreno completamente recintato di 15000 mq, coltivato con alberi da frutto e olivi, dotata di locale dependance C6 di 50 mq. Sviluppata su 2 livelli, la casa ha una superficie calpestabile di 180 mq ed è composta da: salone con angolo cottura e camino, 2 camere da letto matrimoniali, 1 bagno con doccia e 1 balcone panoramico al piano rialzato. cantina C2 adibita a taverna con salone e camino, 1 bagno con doccia, locale lavanderia e 3 ripostigli al piano terra. Realizzata nel 2002, l'abitazione presenta pavimenti in grès porcellanato, infissi in legno triplo vetro con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

