



Rif.: 60832479

€ 71.000

## Bilocale in vendita

Rieti, Via del Forno - Rieti Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel centro storico di Rieti, precisamente in Via del forno, proponiamo in vendita bilocale, in buono stato, sito al 2° piano. L'appartamento risulta ad oggi suddiviso in due monolocali rispettivamente di 25 mq e 40 mq con la possibilità di unirli. L'unione dei due monolocali porterebbe ad avere la seguente composizione: ingresso, ampio salone con angolo cottura, 1 camera matrimoniale e 2 bagni uno con vasca ed uno con doccia. L'immobile presenta pavimenti in ceramica, infissi in legno vetro singolo con persiane e porte in legno. Il riscaldamento è autonomo già diviso con due caldaie a metano e l'impianto elettrico è stato ripristinato nel 2022. La posizione è ottima in quanto l'appartamento è a pochi passi da tutti i servizi che la città offre: Supermercati, Farmacia, Negozi, scuole, Stazione ferroviaria e mezzi Pubblici sono accessibili direttamente sotto casa. Ottimo come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

