



Rif.: 60823396

# € 109.000

## Quadrilocale in vendita

Greccio, Via Limiti Nord - Limiti DI Greccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 147.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Limiti di Greccio, precisamente in Via Limiti Nord, proponiamo in vendita un appartamento dotato di giardino e garage, completamente ristrutturato esternamente nel 2023 (bonus 110), sito al piano rialzato di una struttura condominiale costruita nel 2007. L'immobile ha una metratura di 80 mq calpestabili ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 cameretta, 1 studio e da 2 bagni con doccia. Dal soggiorno è possibile accedere al primo balcone di 5 mq con accesso diretto al giardino di ca 100 mq e dalla cameretta si accede al secondo balcone di 5 mq. L'appartamento termo-autonomo, presenta pavimenti in gres porcellanato, infissi in pvc triplo vetro, porte in legno e portone blindato. Tutti gli ambienti godono di ottima luminosità. Completa la proprietà un garage di 20 mq. Ubicato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

