



Rif.: 60793971

€ 69.000

Casa semindipendente in vendita

Rieti, Via Colle Sant'Antimo - Sant'Elia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 429.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A 5 minuti da Rieti, nella frazione di San Vincenzo, proponiamo in vendita casa semi indipendente, dotato di ingresso indipendente, con 250 mq di terreno recintato. La metratura è di 60 mq calpestabili ed è disposta su 2 livelli: Al piano terra, cucina abitabile, salone con camino e bagno di servizio; Al primo piano, 1 camera da letto matrimoniale, 1 cameretta con accesso ad un balcone e un bagno con doccia; A completare la proprietà c'è una cantina di 20 mq al piano seminterrato. La casa presenta pavimenti in cotto nella zona giorno e in ceramica nella zona notte, infissi in legno doppio vetro con persiane e porte in legno. La scala interna in pietra, che collega i piani, è comoda e ben praticabile. Tutte le utenze sono dirette e il riscaldamento è con termosifoni a metano. La posizione, a 4 km di distanza da Rieti, è aperta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

