



Rif.: 61282949

€ 89.000

Casa indipendente in vendita

Magliano Sabina, Via Carlo Goldoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Magliano Sabina proponiamo casa indipendente con terreno a due passi dal centro storico e da tutti i principali servizi. L'immobile, che misura circa 60 mq, si sviluppa su due livelli: al piano primo troviamo una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con doccia. Al piano terra vi sono tre locali adibiti a cantina. La proprietà all'esterno è circondata da circa un ettaro di terreno in parte recintato, sul quale troviamo circa 50 piante di ulivo. Il punto forte dell'immobile è la vicinanza al centro storico raggiungibile anche a piedi, un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e spazio in una posizione strategica. Questa è la tua occasione per vivere in una casa che combina la serenità della campagna con i vantaggi di una posizione centrale. Dati tecnici: infissi doppio vetro PVC, riscaldamento autonomo con radiatori a metano, stufa a pellet, un condizionatore caldo/freddo, acqua diretta e fognatura comunale. La posizione comoda dell'immobile consente di raggiungere tutti i principali servizi – come supermercato, posta, banca, bar, tabaccheria, farmacia e scuole – anche a piedi. Magliano Sabina dista 4 chilometri dal casello autostradale [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

