



Rif.: 61275294

↓ € 29.000

€ 34.000 (-15%)

## Trilocale in vendita

Tarano, Via della Conciliazione

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 101 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel borgo di Tarano, all'interno del centro storico ma con la comodità e il valore aggiunto dei parcheggi situati proprio davanti l'ingresso, proponiamo in vendita un appartamento completamente indipendente di circa 100 mq, distribuito su due livelli collegati da una scala interna. L'immobile vanta un accesso indipendente al piano terra e non ha alcuna spesa condominiale. La zona giorno accoglie con una cucina abitabile arricchita da un caratteristico camino, un soggiorno con accesso diretto a una comoda cantina e un primo bagno di servizio. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, una delle quali servita da un riservato bagno interno. Una soluzione abitativa ideale sia come prima casa che come rifugio per il weekend nel cuore della Sabina, capace di unire il fascino del centro storico alla massima praticità di accesso e parcheggio. Dati tecnici: infissi vetro/legno con persiane in alluminio, acqua diretta, fognatura comunale. Il borgo di Tarano, che sorge a 234 metri di altezza sul livello del mare, tra ed , su un terrazzo fluviale, dista circa 40 minuti da Roma Nord. Il casello autostradale A1 di Ponzano Romano-Soratte si trova a 12 chil [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

