



Rif.: 61272472

€ 45.000

Trilocale in vendita

Magliano Sabina, Via della Repubblica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 288.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro storico di Magliano Sabina, in via della Repubblica, proponiamo in vendita appartamento in posizione comoda e centrale. L'immobile, disposto su due livelli, misura circa 100 mq. Ha accesso al primo piano ed è composto da: ingresso con sottoscala, una cucina abitabile con camino ed un soggiorno. Mentre al secondo piano troviamo un'ampia camera da letto (suddivisibile in due camere) ed un bagno. Successivamente al terremoto del 2016, l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa tra cui il consolidamento strutturale dei paramenti esterni tramite intonaco armato e il rifacimento del tetto in legno. La casa, pur trovandosi in pieno centro storico, risulta essere molto luminosa ed ha affaccio da entrambe i lati del palazzo. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno, riscaldamento autonomo a metano con termosifoni, acqua diretta, fognatura comunale. La posizione centrale dell'immobile consente di raggiungere tutti i principali servizi, come supermercato, posta, banca, bar, ecc.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

